

impots.gouv.fr

**Je gère mes biens
immobiliers**



Présentation

Le nouveau service en ligne, nommé « Gérer mes biens immobiliers », est accessible depuis le mois d'août 2021.

Tout usager propriétaire, qu'il soit un particulier ou un professionnel (personne morale), peut désormais, à partir de son espace sécurisé sur impots.gouv.fr, disposer d'une vision nationale de l'ensemble de ses biens bâtis ainsi que de leurs caractéristiques (surface, nombre de pièces, numéro de lot...).

À terme, ce service permettra de répondre en ligne aux obligations déclaratives relatives aux locaux, de dématérialiser les déclarations foncières, de liquider les taxes d'urbanisme, de déclarer l'occupant des locaux d'habitation ou encore de collecter auprès des propriétaires, dans le cadre de la révision des valeurs locatives, les loyers des locaux d'habitation mis en location.

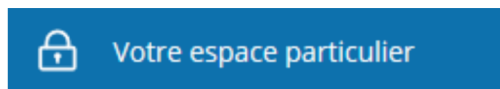
La présente fiche sera mise à jour lors des prochaines évolutions du service à l'automne 2022 (déclarations foncières en ligne et liquidation de la taxe d'urbanisme) et en janvier 2023 (déclaration de la situation d'occupation et des loyers).



Connectez-vous à votre espace particulier

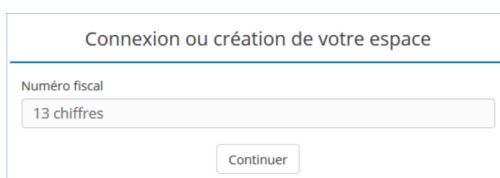
1 - Dans votre navigateur internet ouvrez le site impots.gouv.fr.

2 - Cliquez sur « **Votre espace Particulier** », en haut à droite du site.



3 - Dans la rubrique « Connexion ou création de votre espace particulier », à gauche, saisissez vos 2 identifiants :

numéro fiscal (13 chiffres) et cliquez sur « Continuer »
mot de passe et cliquez sur « Connexion »



Connexion ou création de votre espace

Numéro fiscal
13 chiffres

Continuer

OU

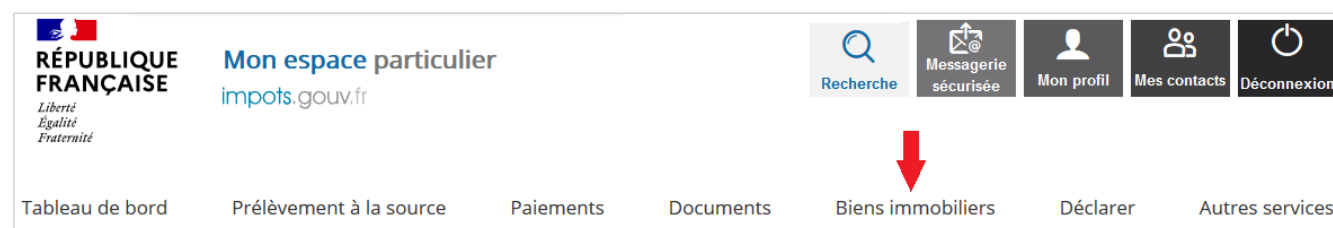
pour vous identifier avec votre compte ameli (l'Assurance maladie), La Poste, MSA ou Mobile Connect et moi, cliquez sur le bouton FranceConnect et laissez-vous guider.



> consultez la fiche :

j'ai perdu mon numéro fiscal/mot de passe

Accès au service



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Mon espace particulier
impots.gouv.fr

Recherche Messagerie sécurisée Mon profil Mes contacts Déconnexion

Tableau de bord Prélèvement à la source Paiements Documents **Biens immobiliers** Déclarer Autres services


Cliquez sur « **Biens immobiliers** ».

Le tableau de bord du service « Gérer mes biens immobiliers » s'affiche : les locaux sont présentés, individuellement, sous forme de box.

Chaque page comporte au maximum 6 locaux.

A noter que le service « Gérer mes biens immobiliers » est disponible en français et en anglais.

BIENS IMMOBILIERS

➔ Service available in English 

Fonctionnalités


► Pour retrouver facilement un bien (à partir de sa localisation, du type de local ou de son identifiant), vous pouvez utiliser l'outil de recherche de la page d'accueil :

MES BIENS

🔍 Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) ← ◇ Détailler les biens

► Il est également possible de télécharger la liste de vos biens au format tableur. Pour cela, cliquer sur le bouton « Accéder à l'interface dédiée » sous la rubrique « Liste de mes biens ».

PRÉSENTATION DU SERVICE



▶ Découvrez le service en vidéo

Pourquoi tous mes biens ne sont pas affichés ? ◇

Pourquoi un bien vendu récemment est encore affiché ? ◇

LISTE DE MES BIENS

Si vous avez l'habitude d'utiliser un tableur (Calc, Excel...), vous pouvez télécharger la liste de vos biens.

→ Accéder à l'interface dédiée [↗](#)

► Il est alors possible de télécharger les biens, soit au niveau national, soit au niveau départemental :

Téléchargez la liste de vos biens et de leurs caractéristiques.

Choisissez le périmètre géographique :

Tous les départements
comportant au moins un de vos biens

Choisir un département
comportant au moins un de vos biens




📄 Télécharger

Accédez aux informations clés des locaux




1 – Afin d'accéder aux informations clés disponibles pour vos locaux, cliquer sur « Détailler les biens ».

MES BIENS




🔍 Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) ➔ Détailler les biens

| | | |
|--|---|---|
|  Appartement PARIS 9E (75009) 12 BD HAUSSMANN 120 m ² 6 pièces Consulter |  Garage PARIS 9E (75009) 30 BD HAUSSMANN 12 m ² Consulter |  Cave NOISY-LE-GRAND (93160) 4 AV MONTAIGNE 75 m ² 6 pièces Consulter |
|--|---|---|

Vous pouvez alors visualiser les informations principales relatives au local : étage, n° de lot...

| | | |
|--|--|---|
|  Appartement PARIS 9E (75009) 12 BD HAUSSMANN 120 m ² 6 pièces N° fiscal du local 75109000001 Niveau 2 Lot de copropriété n° 15 Consulter |  Garage PARIS 9E (75009) 30 BD HAUSSMANN 12 m ² N° fiscal du local 75109000002 Niveau Rez-de-chaussée Lot de copropriété n° 125 Consulter |  Cave NOISY-LE-GRAND (93160) 4 AV MONTAIGNE 75 m ² 6 pièces N° fiscal du local 93160000001 Niveau -1 Lot de copropriété n° 1 Consulter |
|--|--|---|

2 – Vous pouvez consulter la fiche d'un bien

| | | |
|--|---|---|
|  Appartement PARIS 9E (75009) 12 BD HAUSSMANN 120 m ² 6 pièces Consulter |  Garage PARIS 9E (75009) 30 BD HAUSSMANN 12 m ² Consulter |  Cave NOISY-LE-GRAND (93160) 4 AV MONTAIGNE 75 m ² 6 pièces Consulter |
|--|---|---|

Le descriptif complet du bien s'affiche.

Les informations disponibles sont celles dont dispose la DGFIP : les éléments d'identification et de description générale du bien consulté ainsi que le droit exercé (propriétaire, usufruitier...).

Il est possible de télécharger le descriptif, bien par bien, en cliquant sur le bouton « Télécharger » :

DESCRIPTIF DU BIEN



Descriptif disponible au téléchargement

Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf).



Télécharger

| | |
|---------------------------------------|---|
| Numéro fiscal du local ? | 7510900001 |
| Nature | Appartement |
| N° et rue | 12 BD HAUSSMANN |
| Code postal | 75009 |
| Ville | PARIS 9E |
| Numéro de lot dans la copropriété | 15 |
| Bâtiment | A <small>Cette référence de bâtiment est interne à l'administration</small> |
| Entrée (ou escalier) | 1 <small>Cette référence d'entrée (ou d'escalier) est interne à l'administration</small> |
| Niveau | 2 |
| Porte | 1 <small>Cette référence de porte est interne à l'administration</small> |
| Références cadastrales de la parcelle | 000 AT 0120 |
| Surface ? | 120 m ² |
| Nombre de pièces principales | 7 |
| Catégorie d'habitation ? | 7 |

DROIT SUR LE BIEN

| | |
|------------|-------------------|
| Nature | Propriétaire |
| Indivision | Indivision simple |

Cas des propriétaires de + de 200 biens

Les propriétaires de plus de 200 biens disposent d'une **interface dédiée** leur permettant de charger la liste de leurs biens et à terme de téléverser les éléments déclarés.

La consultation d'un bien est possible à partir du numéro fiscal du local.

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS Service available in English 

GRANDS COMPTES

Vous disposez de plus de 200 biens. Pour faciliter vos démarches, un système d'échange de fichiers vous permet de consulter la liste de vos biens (et leurs caractéristiques). Vous pouvez également accéder à la page détaillant un de vos biens, à partir de son numéro fiscal de local.

LISTE DE VOS BIENS

Vos biens par échange de fichiers.

[Accéder à l'interface dédiée !\[\]\(e5e4ed11b5418bbc3931e5d0c2c8031c_img.jpg\)](#)

CONSULTER UN BIEN

Consultez un bien et ses caractéristiques.

Numéro fiscal du local 

[Accéder à la page du bien](#)

Où trouver plus d'informations ?

1 – Une foire aux questions

Une foire aux questions est utilement consultable sur le site www.impots.gouv.fr

2 – L'assistance usagers en cas de difficulté dans l'utilisation du service

Pour tout renseignement supplémentaire, **l'assistance aux usagers** est joignable de **8h30 à 19h00** du lundi au vendredi, selon deux canaux :

- ✓ le téléphone via le n° **0809 401 401** (service gratuit + prix appel) ;
- ✓ via votre messagerie sécurisée disponible depuis votre espace sécurisé.